



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

IL DIRIGENTE

Concessione n° *148* prog. *148* del 28 AGO. 2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 01/09/1986 con Prot. N. 25868 Progressivo 0378876607, dal sig. Catanzaro Saverio, nato ad Alcamo (TP) il 16/11/1954 ed ivi residente in via Cesare Abba n°28, C.F.: CTN SVR 54S16 A176A, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Rossella Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "piano terra adibito a magazzino ed un secondo piano a civile abitazione" di un edificio che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, terra, primo e secondo piano, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in via Cesare Abba, censito in catasto al Fg. 55 particella n°824 sub 6 (P.T.-magazzino) e sub 5 (P.2-civ. abitaz.) ricadente in zona "BR1" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Mannina, ad Est con via Calandrino, ad Ovest con via Cesare Abba ed a Sud con Barresi;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1203 del
15/11/11, a condizione che: **“ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato,
i locali di sgombero siano intesi a servizio della civile abitazione”**; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 09/10/2000; =====
Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 7816 di Rep. del
13/03/1985 e registrato a Trapani il 01/04/1985 al n. 2680; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/2012 n. 212** ai sensi del c. 2
art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1203 del 15/11/11,
si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale
che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i.”**; =====
Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot. n. 26834 del 20/05/2013
attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso
avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/02/2013 dal proprietario, **signor: Ca tanzaro Saverio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di **€. 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°153 del 21/01/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.010.856** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.193,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“piano terra adibito a magazzino ed un piano secondo a civile abitazione”** di un edificio che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, terra, primo e secondo piano, come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1203 del 15/11/2011, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.**”, realizzato in **via Cesare Abba**, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°824 sub 6** (P.T.-magazzino) e **sub 5** (P.2-civ. abitaz.) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., **al sig.: Catanzaro Saverio**, nato ad Alcamo (TP) il 16/11/1954 ed ivi residente in via Cesare Abba n°28, C.F.: CTN SVR 54S16 A176A, **proprietario per l'intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 28 AGO. 2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL FUNZIONARIO IN CARICA
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom GIUSEPPE STABILE

